



Styrelsen informerar

Utgåva: 2, 2026

Våren har kommit till oss, det är dags för vårstädning.

Städdag: Söndagen 26 April

Vi möts vid styrelseboden, förrådet i slutet av gatan på etapp 2, kl 10.00

I år har vi två städdagar, en i vår och en i höst. De som deltar får en gåva i form av årsavgiftsreducering i december.

Förutom allmän städning, sopning så har vi följande uppgifter som måste göras,

- Ta ut farthinder
- Smörjning av lås
- Utredda Viltsvinsstängel eller liknade
 - Var ska vi ha stängsel?
 - Uppskatta längd etc.

Vi kommer få besök av Cander Fastighetservice som informerar vad gör oss. Ni får möjlighet att ställa frågor till Richard Cander.

För boende i rad- och parhus delar styrelsen ut nya filter till frånluftvärmepumparna, som hämtas vid styrelseboden under städdagen.

Boende i flerbostadhus kommer få sina filter för ventilationsanläggningar utbytta under OVK den 12:e Maj.



Balkongöversyn

Information från Alex Bobadilla, Boklok:

I vår senaste information till er beskrev jag att arbetet med att ta fram en åtgärdsplan för balkongerna pågick tillsammans med extern konsult och i dialog med tidigare balkongleverantör. Jag informerade även om att ett antal balkonger i utvalda områden skulle monteras ner för utvärdering i produktionshall samt att en oberoende besiktning parallellt skulle genomföra en särskild besiktning för vår dokumentation. Det arbetet har nu genomförts. Vi har dessutom tagit fram olika tekniska lösningar, men innan vi kan använda oss av dem ska de kvalitetssäkras av oberoende tredjepart.

Vad som händer härnäst

Just nu arbetar vi med att säkerställa leveranstider för material som behövs för att åtgärda balkongerna. Vissa balkongplattor kommer att bytas ut och kräver därför att nya plattor tillverkas efter leverans, medan andra balkongplattor istället kommer att renoveras. Parallellt genomförs även upphandling av de underentreprenörer som ska utföra åtgärderna.

Målsättningen är att kunna inleda åtgärderna så snart som möjligt, med planerad start hos de första föreningarna i augusti och därefter successivt under sensommaren och hösten. Vi återkommer med en preliminär tidplan för er förening under andra delen av juni.

Vi fortsätter göra allt vi kan för att processen ska gå så snabbt och säkert som möjligt. Därtill kommer vi att under maj och juni genomföra ytterligare kontroller av balkonger och stämp. När vi gör kontrollerna kommer vi behöva tillgång till lägenheterna och återkommer med tid och avisering för er förening.

Det här vet vi just nu:

- Balkongerna/altanerna är trygga att använda.
- Samtliga balkonger i föreningen kommer att behöva åtgärdas, även de som i dag inte visar synliga brister.
- Det är Bokloks ansvar att åtgärda bristerna, inte balkongleverantörens. Det innebär också att det är vi som har dialogen med er i föreningen.
- Efter åtgärd kommer balkongerna att ha samma standard som innan.

Vi ber er att tänka på:

- Det är inte tillåtet att klättra eller hänga saker på stämpan, eller på annat sätt göra inverkan på dem. Upplever ni att de stör på något sätt eller att någon gjort inverkan på era eller någon annans stämp, kontakta vår kundtjänst.

Under tiden – tveka inte att höra av er till mig eller vår kundtjänst på kontakt@boklok.se om ni har frågor. Jag återkommer med en ny uppdatering under andra delen av maj månad.

Tack igen för ert tålamod och för den förståelse ni visar.



Stämpling som vi har idag är inte optimal. Styrelsen begär att Boklok ändrar så att ni kommer åt era uteplatser.

Laddplatser för Elbilar

Priset för ladda bilen har legat kvar hög nivå, fastän elpriserna har gått ner. Styrelsen har beslutat att ändra priset till 2,50 kr/kWh för medlemmar och 3 kr/kWh i de publika uttagen.

Under de närmaste veckorna kommer vi att skylta om gästparkeringarna. Nya regler för gästparkeringar införs. Administration av gästparkeringar och rondering av dessa kommer skötas av Starpark.

Vi kommer att införa att man använder sig av en parkeringsapp, vilket det är framgång av skyltning. All hantering av tillfälliga parkeringstillstånd tas bort.

All gästparkering måste registreras i parkeringsapp. Första 4 timmarna är gratis, därefter tillkommer en avgift. Föreningen kommer att få 90% av parkeringsavgiften och 10% går till Starpark för deras administration.

Vi kommer införa att parkering vid elladdplatserna är endast tillåtet under pågående laddning. Övernattsladdning är ok.

Arbetsgrupper

Styrelsen frågar efter mer engagemang. Vi behöver arbeta med fler saker. Hjälper vi inte gemensamt till, kommer det leda till att vi måste höja årsavgifterna för att köpa in tjänster.



Vi har haft en trädgårdsgrupp, som inte har varit aktiv. Det finns mycket som kan göras av en sådan grupp – planteringar och förbättringar i området. Vill ni arbeta med detta anmäl intresse till styrelsen.

Ett annat område som vi behöver hjälp med är hemsidan. Ourliving har mycket information om våra bostäder. Information i den är i vissa delar inaktuell. Ourliving var ett krav av Boklok under den tid som deras garanti gällde. Ourliving applikation är dyr för föreningen.

Hemsidan finns och kan utvecklas till att ge samma information som finns i ourliving appen. Här behöver vi ha engagemang till att arbeta med att skriva information till hemsidan och vara med att utveckla denna. Anmäl ert intresse till styrelsen.

Till sist..

Juni närmar sig snabbt, och därmed årstämma. Vill ni ha några frågor att ta upp på stämman, så har ni tid enligt stadgarna (8 veckor innan stämman) till 1 Maj att lämna in motioner.

// Styrelsen